

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Воронеж Град»

полное наименование организации - для юридических лиц,

394007 г. Воронеж, ул. Ленинградская,

д. 2, офис 103/1

vrn.grad@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » декабря 20 21 г.

№ 36 - 33 - 22 - 2021

I. Администрация Борисоглебского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Воронежской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию:

- ~~построенного объекта капитального строительства~~

- ~~реконструированного объекта капитального строительства~~

- ~~построенного линейного объекта~~

- ~~реконструированного линейного объекта~~

- ~~завершенных работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу:

г. Борисоглебск, ул. Уютная, 5А. Изменение 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Борисоглебск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

ул. Уютная, 5А

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером:

36:04:0102053:1280

строительный адрес:

-

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 36-33-41-2016

дата выдачи:

28.04.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.

Строительный объем – всего	куб.м	31540,0	31540,0
в том числе надземной части	куб.м	24381,0	24381,0
Общая площадь	кв.м	8987,1	8987,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	2456,0	2456,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	2	2

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

2.1.1. Трансформаторная подстанция

Количество мест		-	-
Количество помещений		1	1
Вместимость		-	-
Количество этажей,		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Вентиляция		<i>естественная</i>	
- Водоснабжение		<i>отсутствует</i>	
- Канализация		<i>отсутствует</i>	
- Отопление		<i>отсутствует</i>	
- Газоснабжение		<i>отсутствует</i>	
- Электроснабжение		<i>центральное – общегородские инженерные сети</i>	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		<i>металлические</i>	
Материалы перекрытий		<i>металлические</i>	
Материалы кровли		<i>металлические</i>	
Иные показатели:		<i>общая площадь – 21,2 кв.м</i>	
2.1.2. Инженерные сети (сооружения):			
<i>сети газоснабжения – 30,0 м;</i>			
<i>сети водоотведения с КНС – 737,0 м;</i>			
<i>сети водоотведения – 41,0 м;</i>			
<i>сети электроснабжения – 134,0 м;</i>			
<i>сети электроснабжения – 46,0 м;</i>			
<i>сети водоснабжения – 969,0 м;</i>			
<i>сети связи – 136,0 м.</i>			

2.2. Объекты жилищного фонда – многоквартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу:
г. Борисоглебск, ул. Уютная, 5А. Изменение 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4713,6	4713,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3249,4	3249,4
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь в том числе:	шт./кв.м	89/4713,6	89/4713,6
1-комнатные	шт./кв.м	45/1449,4	6/32,4; 7/32,2; 4/32,3; 6/32,5; 2/32,0; 1/31,6; 4/32,6; 1/32,1; 2/35,0; 4/32,7; 1/27,1; 2/35,3; 1/27,3; 2/27,8; 1/33,0; 1/32,9
2-комнатные	шт./кв.м	23/1291,6	1/48,8; 3/56,9; 2/56,7; 1/56,6; 1/57,1; 1/48,9; 3/56,1; 1/57,0; 1/55,9; 2/56,5; 1/57,5; 1/58,1; 1/58,0; 1/55,6; 1/57,7; 1/57,2; 1/57,8
3-комнатные	шт./кв.м	21/1972,6	2/93,1; 2/93,3; 3/93,8; 3/93,74 1/93,4; 1/94,74 2/94,0; 2/95,1; 2/94,5; 1/94,9; 1/93,6; 1/93,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5245,2	5245,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Вентиляция	<i>естественная</i>		
- Водоснабжение	<i>центральное – общегородские инженерные сети</i>		
- Канализация	<i>центральное – общегородские инженерные сети</i>		
- Отопление	<i>от пристроенной котельной</i>		
- Газоснабжение	<i>центральное – общегородские инженерные сети</i>		
- Освещение	<i>естественное и искусственное</i>		
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов	<i>железобетонная монолитная плита</i>		
Материалы стен	<i>газосиликатные блоки, штукатурка с последующей покраской</i>		

Материалы перекрытий	монолитные железобетонные
Материалы кровли	мягкая рулонная
Иные показатели:	Пристроенная котельная производительностью – 0,688 Гкал/ч, общей площадью 33,8 кв.м.

3. Объекты производственного назначения – отсутствуют

Наименование объекта капитального			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Вентиляция			
- Сети водоснабжения			
- Сети канализации			
- Отопление			-
- Сети газоснабжения			
- Сети электроснабжения			
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты – отсутствуют

Категория (класс)	-
Протяженность	-
Сети водоснабжения	-
Сети канализации	-
Сети электроснабжения	-
Сети газоснабжения	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели :	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-

Заполнение световых проемов	пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов (9 шт.):

Подготовлен 30.11.2021, 01.12.2021 кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем. Квалификационный аттестат № 36-2011-61-Э выдан 08.04.2011. Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области РФ.

Начальник отдела архитектуры
администрации Борисоглебского городского
округа Воронежской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.А. Биль

(расшифровка подписи)

« 09 » декабря 20 21 г.

М.П.